

شرایط شرکت در مناقصه عمومی دومرحله ای ۱۴۰۳-۰۴

- **موضوع مناقصه :** تهیه مصالح و ساخت فونداسیون، استراکچر، حمل و نصب سوله ی واحد تصفیه خانه (R.O) به انضمام پوشش اطراف و سقف، درب و پنجره و سایر ملزومات مطابق نقشه ها بصورت کامل و حداقل شامل موارد بشرح ذیل است بصورتیکه برای ساخت و نصب سوله نیاز به هیچگونه عملیات اجرایی دیگری نباشد ولو در شرح ردیف های ذیل نیامده باشد :
- ۱- خاکبرداری در محدوده ی ابعاد فونداسیون به عمق ۳۰ سانتی متر
- ۲- تسطیح و رگلاژ و کوبش خاک بستر زمین طبیعی
- ۳- اجرای بتن مگر به ضخامت متوسط ۷ (با توجه به اختلاف ارتفاع های محلی از ۵ تا ۱۰ سانتیمتر ضخامت) سانتی متر. بدیهی است بتن مگر وظیفه ی تراز کردن کف را نیز بازی کرده و میبایست سطح نهایی بتن مگر کاملاً شاقول تحویل گردد.
- ۴- تامین و اجرای قالب بندی دور فونداسیون
- ۵- تامین و اجرای آرماتور بندی (شامل کارگذاری اسپیسر بتنی یا پی وی سی، خرک گذاری و بستن آرماتور ها با مفتول مطابق نقشه ها
- ۶- تامین و اجرای کارگذاری لوله و مجاری خروجی فاضلاب در بتن
- ۷- تامین و اجرای کارگذاری انکر بولت ستونها با دوربین
- ۸- تامین و اجرای قالب بندی ترنج های داخلی
- ۹- تامین و اجرای نبشی دور ترنج داخلی به همراه شاخک مطابق نقشه
- ۱۰- تامین و اجرای بتن ریزی مرحله اول تا ارتفاع ۶۰ سانتی متری شامل پخش بتن و به همراه ویبره استاندارد و تمهیدات نگهداری بتن در زمان کیورینگ
- ۱۱- تامین و اجرای قالب بندی سکوها ی نصب تجهیزات به ارتفاع ۳۰ سانتی متر
- ۱۲- تامین و تکمیل آرماتور بندی سکوها
- ۱۳- تامین و کارگذاری انکر بولت پایه تجهیزات
- ۱۴- تامین و اجرای بتن ریزی سکوها
- ۱۵- تامین و ساخت استراکچر فلزی سوله ی واحد RO در کارخانه و یا محل کارگاه شامل رفته، ستون، وال پست، نشیمن گیر، گیرت ها، تیر کنسول اطراف، پرلین ها، سگ راد ها، صفحه ستونها، تراست ها و بادبندهای سقف و قابها
- ۱۶- سند بلاست استراکچر سوله طبق مشخصات پیوست ۳
- ۱۷- تامین و رنگ آمیزی سوله طبق مشخصات پیوست ۳
- ۱۸- حمل سوله بمحل کارگاه (در صورت ساخت کارخانه ای)

مهر و امضا

- ۱۹- نصب سوله شامل نصب ستونها ، رفرها ، استرات ها ، پرلین ها ، بادبندها، کنسول ها و تمامی عناصر تشکیل دهنده ی سازه ی سوله طبق نقشه ها بصورت کامل به همراه امپکت پیچ های اتصال
- ۲۰- تامین و اجرای گروت ریزی زیر صفحه ستونها
- ۲۱- تامین و نصب نبشی اتصال آبرو
- ۲۲- تامین و کارگذاری تسمه های آبرو
- ۲۳- تامین و کارگذاری ورق آبرو
- ۲۴- تامین و کارگذاری لوله های آب باران و آشغالگیرها
- ۲۵- تامین و اجرای ساندویچ پانل سقف به همراه تمامی جزییات شامل اجرای کرپی ، پیچ و آب بندی و ورق درپوش تاج
- ۲۶- تامین و اجرای گیرت های دور
- ۲۷- تامین و اجرای دیوار ۳۵ سانتی آجری دورو نما به ارتفاع ۱,۵ متر
- ۲۸- تامین و اجرای ساندویچ پانل دیوار دور
- ۲۹- تهیه و اجرای ۲ عدد پنجره دوجداره یو پی وی سی
- ۳۰- تهیه و ساخت و نصب درب ریلی مطابق مشخصات نقشه
- ۳۱- تامین و رنگ آمیزی عناصر نمایان فلزی شامل درب اصلی و غیره
- ۳۲- تامین و اجرای گریتنینگ روی ترنج ها
- ۳۳- تامین و لوله کشی از محل خروجی فاضلاب واحد تا کانال مجاور بصورت دفنی

۱- محل انجام پروژه موضوع مناقصه: کارخانه تولید فورفورال واقع در شهرستان شوشتر **استان خوزستان**

- ۲- مدت زمان اجرای پروژه : مدت اجرای موضوع قرارداد شامل بازبینی نقشه ها ، تامین ، ساخت، سندبلاست و رنگ و حمل ۱۵۰ روز تقویمی از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد. پیمانکار موظف به انجام عملیات موضوع قرارداد در چارچوب برنامه زمانبندی و اولویت های اعلامی توسط کارفرما می باشد که میتواند به شکل دستورات مقطعی یا برنامه زمانبندی بروز شده در طول مدت اجرای کار به پیمانکار ابلاغ شود .

۳- شرایط عمومی و الزامات شرکت در مناقصه :

- ۱- پیشنهاد دهندگان بایستی کلیه صفحات برگ شرایط را به منزله قبولی مفاد و شرایط مندرج در آن مهر و امضاء نمایند و قیمت پیشنهادی (پاکت ج) را همراه با سپرده مناقصه (پاکت الف) و مدارک درخواستی (پاکت ب) به دبیرخانه شرکت در موعد تعیین شده تحویل نمایند.
 - ۲- به پیشنهادات فاقد امضاء ، مبهم از لحاظ فنی و مالی ، مشروط، مخدوش و یا فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- مهر و امضا**



- ۳- شرکت نفت بهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود. شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شروط شرکت کننده در مناقصه توسط شرکت نفت بهران نیست.
- ۴- کلیه هزینه های مناقصه بر عهده برنده مناقصه خواهد بود .
- ۵- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبولی تمامی شرایط مناقصه از طرف شرکت کننده می باشد .
- ۶- چنانچه شرکتی بعد از بازگشایی پاکات ج (قیمت) از ادامه مناقصه انصراف نماید ، کل سپرده آن شرکت ضبط خواهد گردید.
- ۷- عودت سپرده تمامی شرکت کنندگان تا پایان مراحل مناقصه و مشخص شدن برنده امکان پذیر نمی باشد.
- ۸- از هر صورتحساب پیمانکار ۵٪ سپرده بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کسر و به عنوان سپرده نزد کارفرما باقی می ماند که پس از ارائه مفاصاحساب عودت خواهد شد. پرداخت آخرین صورتحساب های پیمانکار تا سقف ۷,۷۸٪ منوط به ارائه مفاصاحساب بیمه می باشد.
- ۹- در صورت ارائه گواهی معتبر ارزش افزوده ، مبلغ آن طبق قانون به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- ۱۰- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدیدنظر در اسناد و مشخصات را برای خود محفوظ می دارد و در صورتی که موارد مذکور موجب تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، مراتب بطور کتبی به پیشنهاد دهندگان اعلام می گردد و فرصت کافی برای اصلاح و تجدیدنظر درنظر گرفته می شود .
- ۱۱- در صورت وجود هرگونه ابهام یا سوال فنی درخصوص موضوع مناقصه یا شرایط آن موارد را از طریق تلفن ۳۰-۲۲۲۶۴۱۲۴ واحد تامین خدمات تماس حاصل فرمایید و ایمیل k.safikhani@behranoil.co
- ۱۲- تمامی پاکت های رسیده ابتدا مورد بررسی فنی و بازرگانی قرار گرفته و پس از تأییدیه فنی، پاکت قیمت پیشنهادی بازگشایی می گردد.
- تبصره: پیشنهاد قیمت (پاکت ج) آن دسته از شرکت کنندگانی که مدارک و سوابق کاری شان مطابق نتایج ارزیابی ، مردود اعلام می گردد ، توسط اعضاء کمیته مناقصه مورد بازگشایی قرار نخواهد گرفت .
- ۱۳- جهت شرکت در مناقصه ، بازدید از محل و شرایط اجرای کار الزامی است .
- ۱۴- تمامی صفحات اسناد مناقصه و نقشه ها میبایست مهرور و به امضای تمامی اعضای هیئت مدیره شرکت برسد.
- ۱۵- شرکت کنندگان برای دریافت پاکات الف ، ب ، ج بهرانی و همچنین نقشه ها به صورت CD به واحد پشتیبانی مستقر در طبقه پنجم مراجعه کنند.

مهر و امضا

۴- شرایط اختصاصی مناقصه :

۱- پیشنهاد قیمت باید با در نظر گرفتن کلیه هزینه های مترتب بر ساخت، سند بلاست و رنگ و حمل، پوشش ساندویچ پانل ساخت و نصب درب ریلی، پنجره ها، فونداسیون و گریل کانال ها و سایر عملیات تهیه و اجرا وفق شرح خدمات و از هر حیث به مدت ۴ ماه از تاریخ آخرین موعد برای تسلیم پیشنهاد ها معتبر باشد. همچنین قیمت برنده مناقصه باید تا زمان اتمام عملیات اجرایی پروژه و اتمام قرارداد معتبر باشد. (هیچگونه تعدیل و افزایش قیمت به قرارداد تعلق نمیگیرد)

۲- قیمت پیشنهادی باید به صورت رقم ناخالص و در برگیرنده کلیه کسورات، بیمه، مالیات، هزینه ها (افراد، تجهیزات، ماشین آلات) و خرید اقلام، حمل، اجرای عملیات، سود، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه باشد.

۳- **ملاک پرداخت مبالغ قرارداد** در صورت وضعیتها بر اساس احجام و اوزان کار انجام شده طبق نقشه های کارگاهی مورد تایید کارفرما می باشد.

۴- برنده مناقصه ملزم است در صورت درخواست پیش پرداخت، ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز کاری از تاریخ ابلاغیه کتبی قبول پیشنهاد یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ پیش پرداخت (۴۰٪ مبلغ قرارداد)، تودیع نماید. همچنین برنده مناقصه موظف است یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ۵٪ مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات و یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین حسن انجام کار ظرف مهلت مذکور به کارفرما تسلیم نماید. تضمین انجام تعهدات پس از پایان مدت قرارداد و با درخواست کتبی برنده مناقصه و پس از تایید نماینده کارفرما مسترد خواهد شد و ضمانت نامه حسن انجام کار پس از تحویل قطعی و اتمام دوره گارانتی مسترد می گردد و برنده مناقصه با علم و آگاهی از مراتب مذکور حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را با امضاء اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت از خود سلب و ساقط نمود.

۵- شرایط پرداخت

۵-۱ ۴۰٪ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت پس از ابلاغ قرارداد و در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط معادل مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره : ضمانت نامه پیش پرداخت به تناسب مبلغ مستهلک شده از صورت وضعیت های تایید شده به فروشنده مسترد می گردد.

۵-۲ الباقی مبلغ قرارداد بر اساس صورت وضعیت های ماهیانه براساس کارهای انجام شده پس از کسر کسورات قانونی، قراردادی و خسارت تاخیر احتمالی با تایید نماینده کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره : در راستای اجرای الزامات قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار، مالیات بر ارزش افزوده و عوارض صورتحساب های مربوطه به پیمانکار پرداخت می گردد.

۶- عدم تسلیم ضمانتنامه پیش پرداخت، انجام تعهدات و حسن انجام کار در زمان مقرر به منزله آن است که برنده مناقصه از مبادله و امضای قرارداد خودداری نموده است. در این صورت مناقصه گزار (کارفرما) می تواند راسا و بدون رعایت تشریفات اداری و قضایی وجه تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین مورد چنانچه مناقصه گزار نفر دوم را بعنوان برنده اعلام کند و نفر دوم هم به شرح مذکور به موقع ضمانت نامه های فوق را تسلیم ننماید و حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او نیز ضبط و مناقصه مجددا برگزار خواهد شد.

مهر و امضا

۷- کیفیت و کارایی موضوع مناقصه ، باید به مدت ۱۲ ماه از زمان راه اندازی و یا ۱۸ ماه از زمان تحویل موقت، هر کدام زودتر اتفاق افتد ، از طرف پیمانکار تضمین گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و یا بکار بردن قطعات و مصالح نامرغوب باشد ، پیمانکار مکلف است تا آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع نماید ، برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقائص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند ، پیمانکار باید حداکثر ۷ روز پس از ابلاغ شروع به رفع معایب و نقائص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد و یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقائص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آنرا به اضافه ۲۰ درصد هزینه بالاسری از محل تضمین قراردادکار یا مطالبات دیگر پیمانکار برداشت نماید.

۵- تضمین شرکت در مناقصه

۱- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سپرده شرکت در مناقصه را به یکی از صورتهای ضمانتنامه بانکی(به مدت اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید) ، چک بانکی تضمین شده به نفع کارفرما (شرکت نفت بهران) یا واریز نقدی به حساب مناقصه گزار (شرکت نفت بهران) به امور مالی شرکت تحویل و رسید صندوق را همراه با سایر پاکت ها به دبیرخانه تحویل نمایند.

۲- ضمانتنامه باید در وجه شرکت نفت بهران و بدون هیچ قلم خوردگی ارائه گردد .

۳- ضمانتنامه یا چک بانکی باید حتماً پرفراژ شده و ممهور به مهر بانک مربوطه باشد .

۴- ضمانتنامه باید به نام شرکتی باشد که در روی پاکت های الف و ب و ج درج شده است.

۵- شماره حساب شرکت نفت بهران بانک سینا شعبه ظفر : ۱۴۸۷۰۱۱۴۹۹۸۹۰۱

۶- شماره شبا حساب بانک سینا بنام نفت بهران: ۳۹۰۵۹۰۰۱۴۸۷۰۱۰۱۴۹۹۸۹۰۰۰۱

تبصره ۱: پس از مشخص شدن برنده مناقصه ، اسناد تضمین سایر شرکت کنندگان مسترد خواهد گردید. چنانچه برنده این مناقصه از امضای قرارداد امتناع ورزد ، سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع شرکت نفت بهران ضبط خواهد شد و نفر دوم مناقصه جایگزین ایشان می گردد.

تبصره ۲: تضمین شرکت در مناقصه تنها زمانی قابل قبول خواهد بود که بر طبق مفاد شرایط مناقصه تهیه و هم زمان با سایر اسناد مناقصه تسلیم شده باشد . پیشنهاد فاقد تضمین شرکت در مناقصه و همچنین ارائه تضمین شرکت در مناقصه دیرتر از موعد یاد شده مردود خواهد شد .

مهر و امضا

۶- مهلت و محل تحویل مدارک و ارائه پیشنهادات:

پیشنهاد دهندگان بایستی پاکت الف (سپرده مناقصه) ، ب (مشخصات شرکت کننده، رزومه، اسناد مناقصه و ...) و ج (پیشنهاد قیمت) خود را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ به آدرس تهران، خیابان شریعتی، خیابان وحید دستگردی (ظفر)، نبش کوچه شریفی، پلاک ۲ شرکت نفت بهران تحویل نمایند.

۷- نحوه تنظیم و ارائه پیشنهاد

پیشنهادهای بایستی در سه پاکت مجزا و مهر و موم شده تسلیم گردد:

پاکت الف - سپرده شرکت در مناقصه

- ۱-الف) سپرده شرکت در مناقصه در وجه شرکت نفت بهران و ممهور به مهر بانک مربوطه باشد.
- ۲-الف) سپرده شرکت در مناقصه باید ابتدا به تایید واحد مالی رسیده و به دبیرخانه تحویل گردد.

پاکت ب - رزومه، اسناد و مشخصات شرکت

۱) مشخصات شرکت (آخرین تغییرات روزنامه رسمی، اساس نامه با موضوع مرتبط به موضوع مناقصه ...)، برگ شرایط مناقصه، رزومه و رضایت نامه حسن انجام کار و گواهی صلاحیت ایمنی و پیمانکاری، گواهی ثبت ثنا، کلیه مجوزها و گریدهای مربوط به انجام موضوع مناقصه که کلیه صفحات آن به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده (کلیه حق امضاداران) رسیده باشد. تبصره: برای اشخاص حقیقی مدارک هویتی اعم از رونوشت کارت ملی - رزومه کاری و رضایت نامه - ارائه مدارک و اسناد و گواهی نامه های مربوط به موضع قرارداد که توسط شخص حقیقی اخذ گردیده است.

۲) ارائه برنامه زمانبندی

۳) در صورت همکاری با سایر شرکت ها در برخی بخش ها مانند سیویل، مشخصات و رضایت نامه ارایه گردد.

۴) کلیه موارد درخواستی مندرج در CD پیوست به صورت Hard Copy (تفکیک شده در هر بخش) با مهر و امضا کلیه حق امضا داران ارایه گردد.

پاکت ج، پیشنهاد قیمت:

۱- قیمت پیشنهادی باید به صورت مهر و امضا شده، خوانا و بدون خط خوردگی در جدول های پیشنهاد قیمت که ضمیمه اسناد مناقصه می باشد، ارائه گردد.

۲- پیشنهاد قیمت ارائه شده نباید مشروط یا مبهم باشد و باید از هر حیث به مدت ۴ ماه از تاریخ آخرین موعد برای

مهر و امضا

تسلیم پیشنهاد ها معتبر باشد.

۸- تاییدات پیمانکار

موارد زیر را پیمانکار صریحاً تایید مینماید :

الف- تمام اسناد و مدارک ، نقشه ها ، مشخصات ، شرایط ، استانداردها و کار را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.

ب- از وضعیت جوی ، آب و هوا، بارندگی، امکان اجرای کار در فصلهای مختلف سال با توجه به آمار بیست سال گذشته از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار و وضعیت راهها و دسترسی آگاه است.

ج- از قوانین و مقررات مربوط به کار ، بیمه ها ، مالیاتها عوارض و دیگر قوانین و مقررات ، که تا تاریخ عقد قرارداد معمول و جاری بوده است کاملاً مطلع بوده و متعهد به رعایت آنها میباشد . در هر حال ، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده ، بر عهده پیمانکار است.

د- پیمانکار در ارائه قیمت پیشنهادی، سود مورد نظر و تمام هزینه های مترتب بر آن را در نظر گرفته و در زمان اجرای موضوع قرارداد و آتی ، از هیچ بابت حق در خواست اضافه پرداخت ندارد .

ه- با جمیع شرایط ، پیمانکار تایید مینماید که در زمان انعقاد قرارداد و اعلان قیمت، مطالعات کافی چه از نظر فنی و کیفی ، چه از نظر موقعیت مکانی و جوی انجام داده است و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در آن مورد استناد به جهل نماید.

و- پیمانکار در راستای همکاری کامل با شرکت آبران زلال خاورمیانه به شماره تلفن ۰۲۱-۲۳۵۶۸ که متولی ساخت و نصب تجهیزات R.O هست نهایت همت خود را گمارده و هماهنگی های لازم جهت اجرای کابل های دفنی در صورت وجود (در فونداسیون) و غیره را انجام میدهد.

۹- تعهدات پیمانکار

۹-۱ پیمانکار موظف به تهیه ، تکثیر، توزیع و پیگیری جهت تکمیل فرمهای روشهای اجرایی کار میباشد .

۹-۲ پیمانکار موظف است که رسماً اقدام به تهیه صورت وضعیت انجام کار ماهانه بر اساس نظر کارفرما و فرمهای مربوطه می باشد.

۹-۳ پیمانکار جهت کنترل پیشرفت کار ملزم میباشد گزارش جامع درصد پیشرفت کار، آمار نیروی انسانی، ماشین آلات و غیره خود در پایان هر ماه را بنا بر نظر کارفرما تهیه و ارائه نماید.

۹-۴ پیمانکار موظف است کارکنان مرتبط با کارهای موضوع قرارداد را تحت بیمه مسئولیت مدنی قرار دهد و روگرفت بیمه نامه ها را تسلیم کارفرما نماید. بیمه نامه ها باید تا زمان تحویل موقت اعتبار داشته باشند و در صورت لزوم، پیمانکار نسبت به تمدید آنها اقدام نماید.

۹-۵ پیمانکار تمامی متریکال ، ابزار آلات، ماشین آلات، تجهیزات، رنگ و سند بلاست و غیره مورد نیاز برای اجرای موضوع قرارداد را طبق وندورلیست مورد تایید کارفرما برای مواد مصرفی و با هزینه خود تأمین خواهد نمود.

۹-۶ پیمانکار موظف است طبق قوانین سازمان تأمین اجتماعی تمامی پرسنل خود را بیمه نماید.

۹-۷ تأمین کلیه ملزومات اجرای کار از هر حیث به عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه امکاناتی در این خصوص در اختیار پیمانکار قرار نخواهد داد.

مهر و امضا

۹-۸ پیمانکار متعهد میشود حقوق و مزایای ناشی از کارکرد هرگونه شخصیت حقیقی یا حقوقی در ارتباط با اجرای قرارداد را پرداخت نماید و کارفرما از این بابت هیچگونه تعهدی ندارد.

۹-۱۰ پیمانکار میبایست حقوق و دستمزد پرسنل خود را در موعد مقرر پرداخت نماید.

۹-۱۱ پیمانکار موظف است چنانچه حین اجرای کار تغییراتی را ضروری و لازم ببیند، کتباً پیشنهاد خود را با ذکر دلیل و توجیهات فنی به کارفرما ارائه نماید. تغییرات مذکور پس از بررسی کارفرما و اظهار نظر وی با اعلام تغییرات و هزینه های احتمالی جهت اجرا به پیمانکار ابلاغ میگردد.

۹-۱۰ کلیه مسئولیتها و تعهدات قانونی ناشی از اجرای موضوع قرارداد به عهده پیمانکار میباشد و رعایت و اعمال موارد قانونی در مورد کلیه مسئولیتهای قانونی و مدنی و غیره ناشی از حوادث و غیره به عهده پیمانکار میباشد.

۹-۱۱ پیمانکار موظف است تسهیلات لازم را برای انجام بازرسی و نظارت لازم توسط کارفرما یا نمایندگان او طبق نظر کارفرما فراهم نماید.

۹-۱۲ پیمانکار موظف است نسبت به تهیه نقشه های چون ساخت as built به شکل الکترونیکی و کاغذی در ۳ نسخه و تنظیم هرگونه گزارش یا اطلاعات دیگر مورد درخواست کارفرما به تعداد نسخه های درخواستی کارفرما اقدام نماید ، وفق مهلت تعیین شده جهت ارائه به کارفرما اقدام نماید.

۹-۱۳ پیمانکار موظف است حداکثر دو هفته پس از امضاء قرارداد نسبت به ارائه برنامه زمانبندی اولیه تحت نرم افزار MS Project اقدام و جهت بررسی و اظهارنظر به کارفرما ارائه نماید. پیمانکار با اعمال اصلاحات مذکور پس از چهار هفته نسبت به ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اقدام نماید.

۹-۱۴ پیمانکار متعهد است کلیه کارهای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد با بهترین روشهای فنی و با استفاده از کارکنان ماهر و با صلاحیت بوسیله تجهیزات و ماشین آلات مناسب به هزینه خود انجام دهد.

۹-۱۵ پیمانکار می بایست تمامی ترتیبات لازم را برای انجام آزمایشات مورد نظر بازرس معرفی شده از جانب کارفرما طبق qc پلان مورد توافق را فراهم آورد و نیز متعهد می گردد که هرگونه اشکال و نقص فنی را که در اثر کنترل فنی بازرس اعلام می گردد به سرعت برطرف سازد.

۹-۱۶ پیمانکار متعهد می گردد که نقائص را پس از تحویل اولیه به نحوی که رضایت کارفرما را فراهم آورد برطرف سازد . بدیهی است در صورتی نقائص مطرح شده حداکثر ظرف مدت ده روز توسط پیمانکار مرتفع نگردد، کارفرما میتواند برمبتای مفاده ماده ۱۰ (دوره تضمین) اقدام نماید .

۹-۱۷ پیمانکار موظف به انجام کلیه آزمایشات غیر مخرب جوش برطبق مدارک و مشخصات فنی و توسط شرکت های معتبری که از سوی کارفرما تعیین می گردد ، انجام دهند . هزینه های مجدد دوباره کاری جوش ناشی از عدم تایید جوشکاری بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۹-۱۸ پیمانکار میبایست بنا به مورد طبق اسناد و مدارک منضم به قرارداد ، مدارک فنی مورد نیاز نظیر دفتر چه محاسبات ، نقشه های عین ساخت و فاینال بوک (Final Book) همراه با لیست قطعات و کلیه مدارک مورد نیاز کارفرما را در ۳ نسخه بصورت کتابچه و همچنین بصورت فایل الکترونیکی تهیه و ارائه نماید.

مهر و امضا

۹-۱۹ پیمانکار موظف است به کلیه مکاتبات کارفرما ظرف مدت ۵ روز پاسخ دهد. در غیر اینصورت مفاد این مکاتبات قطعی و مورد قبول کارفرما تلقی شده و پیمانکار حق بیان هیچگونه اعتراض یا پاسخی در آینده نخواهد داشت.

۹-۲۰ پیمانکار موظف میباشد ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز پس از تنفیذ قرارداد نسبت به ارائه مدارک WPS, PQR, ITP, QCP و اخذ تایید از کارفرما، اقدام نماید و همچنین Supply list تجهیزات را پس از Shop drawing قبل

از اجرا ارسال گردد.

۹-۲۱ انجام موضوع ماده ۲ این پیمان مطابق برنامه زمانبندی مورد تأیید کارفرما در هر ساعتی از شبانه روز و در هماهنگی کامل با دیگر پیمانکاران شاغل در اجرای پروژه. به همین خاطر برنامه ریزی جهت اولویت های نصب و اعلام این اولویت ها با اعلام لیست قطعات به کارخانه جهت ساخت و ارسال و پیگیری آن در تعهد پیمانکار می باشد. بر این اساس به طور مختصر اجرای عملیات نصب اسکلت فلزی به شرح ذیل مورد تأیید پیمانکار است:

- تجهیز کامل کارگاه و تامین کلیه ابزارآلات و ماشین آلات مورد نیاز نصب
- عملیات اجرای انکربولت ها.
- پیگیری و دریافت مجوزها و تاییدیه های لازم مرتبط با اجرای عملیات موضوع پیمان از مراجع ذیربط در هر مرحله کاری و پیگیری مراحل مختلف گردش کار در چارچوب قرارداد از دستگاه نظارت و یا کارفرمای اصلی به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- بار اندازی و تخلیه و دیپوسازی قطعات ساخته شده اسکلت فلزی در محل مناسب.
- لکه گیری رنگ مواضع آسیب دیده هنگام حمل و نقل و اسپلایسها بعد از اتمام عملیات نصب هرپارت.
- اصلاح قطعات فلزی آسیب دیده مطابق نظر دستگاه نظارت
- باز کردن صفحه ستونها، تراز کردن مهره ها، بالابری و نصب ستونها، تیرهای اصلی، تیرهای فرعی، پله و تحویل شاقولی ستونها.
- دمنواژ قطعات اعلامی کارفرما از سازه موجود قبلی به هر میزان و هر تناژی مطابق دستورالعمل ابلاغی.
- فول پیچ و اجرای کامل اتصالات پیچ و مهره همراه با رفع مغایرت احتمالی سوراخهای ناهمخوان توسط برقوزنی، سفتکاری و ایمپکت زنی پیچ ها و تحویل ترک پیچها به دستگاه نظارت.
- جوشکاری کلیه قطعات و تحویل به نظارت و تاج آپ آنها طبق نیاز و نظر کارفرما (اعم از قطعات اصلی طبق نقشه ها و قطعات موقت مورد نیاز انجام عملیات اجرایی مانند جوشکاری پله زیرپایی بالا روی مورد نیاز نصب، کندن و تاج آپ آنها)
- هزینه دوباره کاری به دلیل عدم انطباق با مشخصات فنی یا ناشی از سهل انگاری و یا اشتباه پرسنل پیمانکار به عهده وی بوده و هزینه کالا، مصالح مصرفی و دوباره کاری ناشی از تاخیر آن به حساب پیمانکار منظور می گردد.
- در صورتیکه به تشخیص کارفرما یا کارفرمای اصلی تغییراتی در نقشه ها صورت پذیرد کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و پیمانکار موظف به پذیرش و اجرای آن می باشد.
- برچیدن کارگاه و تمیز کردن محوطه مربوط به خود.

مهر و امضا

- ۹-۲۲ تحویل کامل و بدون نقص هر قطعه نصب شده و نیز تحویل کامل هر فاز به کارفرما و دستگاه نظارت و اخذ مستندات و تأییدات مربوطه از آنان و تحویل این مستندات به کارفرما.
- ۹-۲۳ پیمانکار متعهد است روشهای اجرایی و مراحل نصب را قبل از اجرا تهیه و به تأیید دستگاه نظارت برساند.
- ۹-۲۴ پیمانکار نمی تواند بدون موافقت کتبی کارفرما جزء یا کل موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید.
- ۹-۲۵ تخلیه قطعات سازه به شکل کامل در محل نصب و تحویل گرفتن بر اساس تعداد، مطابق برگه خروجی کارخانه و بررسی و اعلام کتبی کسری قطعات به کارفرما حداکثر ظرف ۴۸ ساعت از زمان تخلیه در غیر این صورت کلیه هزینه های ناشی از کسری بار و عدم اعلام به موقع به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹-۲۶ پیمانکار متعهد است کلیه نیروهای انسانی متخصص اعم از مهندس دفتر فنی، مهندس نقشه بردار، استادکاران، کارگران نصاب، جوشکاران ماهر و اشخاص مورد نیاز مربوط به اجرای موضوع قرارداد را تأمین و استخدام نماید و هرگاه هریک از نیروهای اجرایی به هر دلیل مورد تأیید کارفرما نباشد سریعاً نسبت به جایگزین نمودن فرد مورد نظر اقدام نماید.
- ۹-۲۷ تأمین کلیه ملزومات مصرفی مربوط به نصب سازه فلزی نظیر الکترود، صفحه سنگ، کپسول هوا همچنین تهیه هرگونه وسایل و ابزار به تعداد مورد نیاز همچون رکتی فایر، کمپرسور، سیم سیار، ترکمتر، دوربین نقشه برداری، آچارهای بادی و بکس، گیربکس، جیم پلاک، دستگاه هواپرش، سنگ فرز و تیفور، قلاب، شگل، زنجیر، کابل های برق سیار و بی سیم و کلیه ابزار و لوازم ایمنی مورد نیاز کار در ارتفاع و سایر ابزار کار حرفه ای به عهده پیمانکار است .
- ۹-۲۸ پیمانکار مسئول حفظ و استفاده صحیح از کلیه ابزاری است که از طرف کارفرما در اختیارش قرار می گیرد.
- ۹-۲۹ پیمانکار موظف به رعایت قوانین اداره کار و سازمان تأمین اجتماعی در حق کارکنان خود بوده و همچنین مسئولیت تهیه و تأمین لوازم و تجهیزات ایمنی و حفاظتی شامل بسکت، کفش، دستکش، عینک، کلاه ایمنی، کمربند ایمنی، طناب های LIFE LINE و ... مطابق دستورات واحد ایمنی کارفرما و رعایت اجرای امور ایمنی کارکنان پیمانکار کلاً به عهده پیمانکار بوده و در صورت بروز هر گونه سانحه و حادثه پیمانکار مسئول میباشد و کارفرما مسئول و پاسخگو نمی باشد.
- ۹-۳۰ پیمانکار حق استفاده از نیروهای خارجی بدون مجوز کار را ندارد.
- ۹-۳۱ پرداخت کلیه حقوق، دستمزد اعم از حقوق مبنا و حق السعی، چه ثابت چه مزایای سختی کار، مزایای سرپرستی فوق العاده شغل مزد گروه و پایه فرد مبنا، مزایای رفاهی، سنوات، عیدی، بیمه، مرخصی و سایر مزایای قانونی بر اساس قوانین کار و تأمین اجتماعی، و تأمین ابزار آلات، لباس کار، تجهیزات ایمنی و مزایای دیگر مربوط به پرسنل پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
- ۹-۳۲ اجرای کلیه ضوابط آیین نامه مقررات مربوط به حفاظت کارگاه های ساختمان مصوب وزارت کار و امور اجتماعی در تمام مدت پیمان از جانب پیمانکار الزامی است .

مهر و امضا

۹-۳۳ رعایت مسائل ایمنی کار، تحویل تجهیزات حفاظت فردی به پرسنل پیمانکار، اخذ فرم تحویل و آموزش به پرسنل پیمانکار در خصوص نحوه استفاده از وسایل و تجهیزات فردی و ارائه آن به کارفرما، استفاده از کلاه، دستکش و سایر تجهیزات ایمنی و همچنین مسئولیت حوادث، دیه، فوت، غرامت عضو و کلیه مسائل حقوقی دیگر در خصوص پرسنل پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۹-۳۴ پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به افراد و تأسیسات و ساختمان ها و اموال و اثاثیه موجود در کارگاه و اشخاص ثالث در محل اجرای موضوع قرارداد اتخاذ نماید و در صورت بروز هر نوع خسارت که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد، مسئول جبران خواهد بود.

۹-۳۵ پیمانکار موظف است کلیه افراد مورد نیاز جهت فعالیت در کارگاه را کتباً به سرپرست کارگاه کارفرما معرفی نماید. مسئولیت حسن اخلاق و رفتار و صلاحیت فنی کارکنان مزبور در محوطه کارگاه با پیمانکار است و چنانچه این حسن اخلاق و رفتار و صلاحیت فنی مورد تأیید کارفرما در هر مرحله قرار نگیرد؛ پیمانکار موظف است با اولین اخطار کارفرما شخص یا اشخاص مربوطه را از کارگاه اخراج نماید و اشخاص واجد شرایط و با صلاحیت را به کار گمارد در غیر این صورت کارفرما از ورود افراد مذکور جلوگیری می نماید و مسئولیت تأخیر و کلیه مسئولیت های دیگر ناشی از آن برعهده پیمانکار می باشد.

۹-۳۶ پیمانکار موظف به تهیه و ارائه گزارشات روزانه و هفتگی مطابق رویه درخواستی به کارفرما می باشد.

۹-۳۷ پیمانکار موظف است مطابق با شرایط کار و نظر کارفرما در جهت افزایش نیرو و ساعات کاری شیفت روز و شب اقدام نماید .

۹-۳۸ تأمین ملزومات اسکان کارگری و پرسنل اداری پیمانکار-تجهیزات برودتی و حرارتی لازم - بی سیم- ایاب و ذهاب پرسنل- لباس کار و دستکش - وسایل و ملزومات ایمنی و هر آنچه مورد نیاز اجرای صحیح موضوع پیمان است تماماً به عهده پیمانکار است . ضمناً تامین غذای کلیه پرسنل زیر مجموعه پیمانکار اعم از تیم مهندسی ، نصب ، کارگری تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

۹-۳۹ پیمانکار و کارکنان او موظف به رعایت قوانین و مقررات داخل کارگاه هستند و هرگونه جریمه ای از سوی کارفرمای اصلی برای کارفرما منظور گردد از حساب پیمانکار کسر خواهد شد.

۹-۴۰ پیمانکار موظف است تمامی مقدمات و تجهیزات لازم برای انجام آزمایشات کنترل کیفی و بازرسی فنی کارها و جوشها و پیچ و مهره ها و ... را با نظر کارفرما و دستگاه نظارت تأمین نماید و در صورت بروز هر گونه عیب و نقص، رفع آن در زمان مد نظر کارفرما و مطابق برنامه زمانبندی به عهده پیمانکار است.

۹-۴۱ انجام عملیات لکه گیری رنگ و نیز کندن قطعات اضافه که به دلیل سهولت اجرا و یا بالابری بر روی قطعات سازه فلزی نصب شده، با کیفیت مناسب و سنگ زنی و لکه گیری رنگ آن به عهده پیمانکار است.

۹-۴۲ پیمانکار بعد از عقد قرارداد موظف است که کار نصب را تا انتها به اتمام رسانده و تحویل دهد در غیر این صورت کارفرما به تشخیص خود ضرر و زیان مربوطه را برآورد و از حساب پیمانکار کسر می کند و پیمانکار حق هر گونه ادعایی را بصورت کامل از خویش سلب می نماید.

۹-۴۳ پیمانکار متعهد می گردد در خصوص اضافه کاری ناشی از اشتباه ساخت یا شاپ یا دستور کارهای کارفرما، آنالیز قیمت خویش را به کارفرما ارائه نموده و در صورت تایید کارفرما نسبت به انجام آن اقدام نماید. بدیهی است هزینه های مربوطه پس از توافق و تایید صورتجلسات کارگاهی در قالب صورت وضعیت های ماهانه به ایشان پرداخت می گردد. .

مهر و امضا

۹-۴۴ پیمانکار موظف است کلیه مقررات قانون کار و آیین نامه های مصوب شورای عالی حفاظت فنی (استناد به ماده ۸۵ قانون کار) در خصوص استانداردهای حفاظتی و ایمنی و همچنین مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان را در مورد کارگران تحت دستور خود رعایت و نظارت های لازم را جهت رعایت مقررات ایمنی و بهداشتی به عمل آورد.

۹-۴۵ ابزار و ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار می بایست کالبره بوده و مورد تایید دستگاه نظارت قرار گیرد

۹-۴۶ پیمانکار موظف به بیمه ماشین آلات و تجهیزات کارگاه و تهیه بیمه تمام خطر قرارداد و مسئولیت مدنی شامل حد اقل ۱۰ نفر بی نام می باشد و کارفرما در این خصوص و در صورت بروز هرگونه حادثه هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۹-۴۷ پیمانکار موظف به نظافت محل انجام موضوع قرارداد در طول مدت اجرا و در محدوده و حوزه استقرار به صورت منظم و مستمر می باشد.

۹-۴۸ بابت بیکاری نیروها و عوامل و یا خواب ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار به دلیل تعطیلی کارگاه ناشی از بدی آب و هوا و اوضاع جوی، سوخت، تعمیر و نگهداری، تصادفات احتمالی، تعطیلی کار از جانب واحد ایمنی و بهداشت کارفرما و مشاور و دستگاه نظارت و کارفرمای اصلی پروژه، و هیچ گونه مبلغی پرداخت نخواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه ادعایی در این خصوص ندارد.

۹-۴۹ مسئولیت حفظ و حراست از محیط کار و جان کارگران پیمانکار و حفظ و نگهداری و تعمیر ابزار و وسایل و تجهیزات پیمانکار به عهده وی می باشد و پیمانکار متعهد است که انتظامات کارگاه را تامین کند و از ورود اشخاص غیر مجاز و کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه می شوند خود یا توسط مقامات انتظامی جلوگیری کند. پیمانکار در حفظ و حراست اموال و، ابزار، ماشین آلات، مصالح و قطعات کارفرما مسئول است و کارفرما در هر مقطعی می تواند آمارگیری و بررسی از ابزار و وسایل و ... نموده و در صورت وجود کمی و کاستی، پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران می باشد.

۹-۵۰ پیمانکار متعهد است که دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار مرتباً تا روز پانزدهم ماه بعد پرداخت کند و اسناد مثبته آن را در روز بعد از پرداخت به کارفرمای خود ارائه نماید این مورد شامل پیمانکار دست چندم نیز می گردد و پیمانکار در برابر کارکنان ایشان مانند کارکنان خود مسئولیت دارد و در صورت عدم انجام این تعهد نامه اعلام جرائم احتمالی را دریافت خواهد نمود که از اولین موعد پرداخت مطالبات ایشان کسر خواهد شد. (پیمانکار موظف است تا ۲ ماه اول از شروع کار با هزینه خود نسبت به پرداخت حقوق پرسنل اقدام نماید و پس از آن با دریافت مبالغ صورت وضعیتها حقوق پرسنل را پرداخت نماید).

۹-۵۱ حمل مصالح، ابزار آلات و وسایل کار از پای کار به طبقات (ارتفاع) به عهده پیمانکار می باشد. مگر آنکه در اسناد و مدارک قرارداد ترتیب دیگری هم پیش بینی شده باشد.

۹-۵۲ کارفرما/کارفرمای اصلی می تواند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای مربوطه صادر نماید. در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

۹-۵۳ در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کارهای انجام یافته و مصالح و تجهیزات پای کار شود (ناشی از قصور یا عدم قصور پیمانکار)، پیمانکار موظف است که مراتب را به کارفرما و طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد و نیز طبق دستور کارفرما کارها را به حالت اولیه برگرداند. (در صورت عدم قصور پیمانکار، هزینه انجام عملیات مذکور توسط پیمانکار محاسبه و به کارفرما جهت بررسی و تایید اعلام می گردد). در صورت استنکاف پیمانکار از جبران خسارات وارده - ناشی از قصور پرسنل و عوامل پیمانکار - و نیز بازگرداندن کار به حالت اولیه (کلیه خسارات ناشی از قصور پیمانکار)، کارفرما

- می تواند رسماً اقدام نموده و هزینه های انجام شده را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور نموده و از مطالبات وی کسر و یا از محل تضامین برداشت نماید.
- ۹-۵۴ در صورت عدم رعایت الزامات HSE ابلاغی کارفرما و یا رویه های برنامه ریزی و کنترل پروژه توسط پیمانکار، کارفرما علاوه بر اقدامات پیش بینی شده در قرارداد محق خواهد بود تا سقف ۵٪ از صورت وضعیتهای ماهیانه پیمانکار را تا زمان رعایت الزامات مذکور با تایید کارفرما، پرداخت ننماید.
- ۹-۵۵ پیمانکار متعهد می گردد با توجه به قانون کارفرمای اصلی پروژه با معرفی لباس متحد الشکل و وسایل حفاظت فردی که توسط واحد HSE کارفرما به ایشان اعلام می گردد تهیه و اقدامات لازم انجام پذیرد و در صورت عدم تهیه توسط پیمانکار هرگونه جریمه به عهده ایشان است.
- ۹-۵۶ پیمانکار موظف است که تمام تجهیزات کارگاهی، ماشین آلات و ابزار و سایل کارگاه و پرسنل را، که متعلق به اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار می گیرد را به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه نامه را به کارفرما تسلیم نماید. کلیه بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل کار اعتبار داشته باشد و در صورت لزوم تمدید گردد.
- ۹-۵۷ پیمانکار موظف است قبل از شروع کار تمام مشکلات و موانع اجرایی را مشخص و در اسرع وقت به کارفرما اطلاع رسانی نماید. در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع رسانی به موقع بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۹-۵۸ پیمانکار موظف است پس از اتمام کار محل را کاملاً تمیز نموده و با نظارت کارفرما اقدام به حمل نخاله به محل تعیین شده از سوی کارفرما در کارگاه نماید.
- ۹-۵۹ مسئولیت تحویل قطعات و مصالح حمل شده به سایت، تخلیه قطعات و باراندازی متریال ارسالی از کارخانه، انبارش در محل تحویلی کارفرما، حفظ و نگهداری قطعات تا زمان نصب و حفظ و نگهداری از سازه نصب و اجرا شده تا زمان تحویل موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد مگر مواردی که صراحتاً بر عهده کارفرما گذاشته شده است.
- ۹-۶۰ در صورت لزوم و درخواست کارفرما مبنی بر افزایش تعداد پرسنل اکیپ نصب و هم چنین انجام عملیات نصب در چند جبهه، پیمانکار موظف به انجام آن می باشد.
- ۹-۶۱ تامین و هزینه جرثقیل جهت عملیات باراندازی - جابجایی و نصب اسکلت فلزی؛ تجهیز و همچنین برچیدن کارگاه به عهده ی پیمانکار می باشد.
- ۹-۶۲ پیمانکار موظف است به طریقی عمل نماید که پرت مصالح در حد متعارف باشد و پیمانکار موظف است در پایان کار یا بنا به درخواست کارفرما در پایان هر مرحله کاری نسبت به بالانس متریال طبق درصد پرت متعارف ابلاغی کارفرما اقدام نموده و مصالح باقیمانده را به کارفرما عودت نماید.
- ۹-۶۳ تهیه و تامین کلیه ابزار و تجهیزات جهت انجام تست با ترکمتر (یا سایر روشهای استاندارد مورد تایید کارفرما) بر اساس مشخصات فنی بر عهده پیمانکار بوده و در قیمت پیشنهادی در نظر گرفته شده است.
- ۹-۶۴ تخلیه قطعات در سایت و کلیه جابجایی ها قطعات در سایت بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد. (تامین ماشین آلات تخلیه و جابجایی به عهده و هزینه کارفرما می باشد).

مهر و امضا

۱۰- دوره تضمین

دوره تضمین به مدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل و تایید کتبی کارفرما یا نماینده وی می باشد، چنانچه در این دوره نواقص و معایبی در موضوع قرارداد مشاهده گردد که ناشی از عدم اجرای صحیح مشخصات و استانداردهای فنی موضوع قرارداد و یا استعمال و کاربرد مصالح و مواد اولیه نامرغوب از سوی پیمانکار باشد، نامبرده مکلف است نواقص و معایب مذکور را که مراتب آن کتباً از سوی کارفرما به وی ابلاغ خواهد شد، به هزینه خود و طی مدت زمانی که کارفرما معین می کند، رفع نماید. چنانچه پیمانکار از انجام تکلیف فوق خودداری یا مسامحه نماید کارفرما می تواند معایب و نواقص مذکور را راساً یا به هر ترتیب دیگری که مقتضی بداند رفع نموده و کلیه هزینه های مترتبه را به انضمام ۱۵٪ از محل تضامین و مطالبات پیمانکار بدون مراجعه به مراجع قضائی وصول نماید.

۱۱- نظارت بر اجرا

۱- پیمانکار موظف به اجرای کلیه کارها بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین دستورات و دستورالعمل ها و استانداردهای مندرج در پیوست شماره دو می باشد. بدیهی است در صورت بروز هر گونه مشکل فنی یا مشاهده مغایرت در انجام کار، پیمانکار موظف به اعلام نقطه نظرات و پیشنهادات خود به کارفرما جهت دریافت نظرات کارفرما بوده و انجام اصلاح عملیات مطابق نظرات کارفرما می باشد. بدیهی است که نظرات فوق به هیچ عنوان از مسئولیتهای پیمانکار در اجرای صحیح و مطلوب قرارداد نمی کاهد.

۲- نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما و دستگاه نظارت به عهده فرد یا افرادی خواهد بود (حقیقی یا حقوقی) که در زمانهای مناسب اعلام خواهد شد. بدیهی است نظارت فوق به هیچ عنوان از مسؤولیتهای پیمانکار در اجرای صحیح و مطلوب قرارداد نمی کاهد و همچنین هیچگونه تعهدی برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

۳- حمل قطعات موضوع قرارداد مشروط به صدور گواهی بازرسی، با امضای نمایندگان بازرس فنی کارفرما می باشد. صدور گواهی بازرسی به هیچوجه رافع مسئولیت پیمانکار در قبال کارفرما نمی باشد.

۴- پیمانکار موظف است گواهی های مواد و مصالح مصرفی را طبق مشخصات فنی قرارداد و قبل از شروع عملیات ساخت در اختیار نمایندگان بازرسی فنی کارفرما قرار دهد.

۴- در صورتیکه در زمان بازرسی حین ساخت و یا هنگام نصب، کالای موضوع قرارداد معیوب تشخیص داده شود و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد کارفرما میتواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از پیمانکار بخواهد. هرگونه تاخیر ناشی از این امر موجب افزایش مدت قرارداد نگردیده و هزینه های مربوطه و نیز خسارات وارده به کارفرما به عهده پیمانکار خواهد بود.

مهر و امضا

۱۲ - منع انتقال به غیر

پیمانکار حق واگذاری هیچ قسمت از موضوع قرارداد را جزاً یا کلاً، بدون دریافت اجازه کتبی و قبلی کارفرما به غیر نخواهد داشت و صدور چنین مجوزی پیمانکار را در قبال تعهدات و مسئولیتهای قراردادی خویش نسبت به کارفرما به هیچ وجه مبری نخواهد کرد و همواره پیمانکار در قبال هرگونه قصور، تقصیر و تخلفات سازندگان و پیمانکاران جزء مسئول بوده و اشخاص مذکور نیز بسته به مورد در قبال جبران خسارت وارده به کارفرما متضامناً با پیمانکار مسئولیت خواهند داشت و پیمانکار مکلف است در توافقات خود با اشخاص مذکور این شرط را صراحتاً قید نماید.

۱۳ - بسته بندی و حمل

- ۱- کلیه تجهیزات موضوع قرارداد باید قبل از حمل طبق استانداردهای متداول و مورد قبول کارفرما توسط پیمانکار بسته بندی گردد.
- ۲- پیمانکار می بایست تاییدیه قطعات ساخته شده را از کارفرما و دستگاه نظارت اخذ نموده و سپس بر اساس لیست، حمل قطعات به هزینه پیمانکار انجام می شود.
- ۳- هنگام باز کردن بسته های محتوی کالاهای حمل شده، چنانچه کارفرما متوجه اختلافاتی از جمله کسری کالا و یا کالای اشتباهی، یا خسارت ناشی از ضعف و نامرغوب بودن بسته بندی گردد، این موارد را کتبا به پیمانکار اطلاع خواهد داد و در اینصورت پیمانکار می بایست بلافاصله نسبت به جایگزین نمودن اقلام مربوطه بدون هیچگونه هزینه ای برای کارفرما و به طور مجانی اقدام نماید.

۱۴ - تحویل موقت و قطعی

- پس از تحویل آخرین آیتم کاری از موضوع قرارداد با درخواست کتبی پیمانکار تحویل موقت موضوع قرارداد انجام خواهد پذیرفت.
- الف- برای تحویل موقت، کارفرما نمایندگان خود را جهت تشکیل کمیسیون تحویل موقت معرفی مینماید. آنگاه پیمانکار و کارفرما کنترل نهایی را در مورد انطباق کیفیت و کمیت کار با مشخصات فنی و قراردادی بعمل آورده و گواهی تحویل موقت را صادر و به امضای طرفین میرساند.
- ب- پیمانکار به فاصله ۳۰ روز پس از تحویل موقت میبایست صورت وضعیت نهایی و قطعی کار خود را به کارفرما ارسال نموده و اقدام به تسویه حساب نماید. برای این کار، پیمانکار موظف است مطابق با دستورالعمل کارفرما و با تکمیل و اخذ تأییدیه تمام فرمهای مربوطه عمل نماید.

مهر و امضا

ج- برای تحویل قطعی، پس از طی دوره تضمین و رفع نواقص توسط پیمانکار و بنا به تقاضای کتبی وی، کارفرما نمایندگان خود را جهت تشکیل کمیسیون تحویل قطعی معرفی مینماید، آنگاه در صورت رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار و در صورت رفع نواقص صورت جلسه تحویل قطعی تنظیم می گردد.

۱۵ - تغییرات

کارفرما مجاز است میزان یا احجام موضوع قرارداد را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) افزایش یا کاهش دهد. در صورت تغییر، کارفرما موظف به ابلاغ کتبی تغییرات به پیمانکاری باشد.

۱۶ - مقررات کارگاهی

۱. تجهیز کارگاه و تهیه کلیه ماشین آلات، لوازم و ابزار کار، تامین برق مصرفی، آب مصرفی صنعتی، تهیه و تامین سوخت ماشین آلات، هوای فشرده، ارتباطات (تلفن، فاکس، اینترنت)، مواد مصرفی، تعمیرات دستگاهها و ابزارآلات و کلیه نیازمندیهای اجراء پروژه در زمان مناسب بر عهده و هزینه پیمانکار بوده به گونه ای که در امر اجرای پروژه هیچگونه خللی وارد نگردد.

تبصره: صرفاً برق تکفاز در محل مدنظر کارفرما توسط کارفرما تامین خواهد شد، اما تجهیزات مورد نیاز و ایمن (اعم از تابلو برق، کابل برق، سیستم ارت مناسب و...) (مورد تایید واحد HSE کارفرما و مطابق با استانداردهای بین المللی) جهت گرفتن انشعاب و انتقال برق از محل انشعاب ها تا محل استفاده به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۲. پیمانکار مسئول حفظ و حراست از ابنیه و تأسیسات موجود می باشد. لذا می بایست نهایت دقت در کنترل برخورد ماشین آلات سنگین با ابنیه و سازه های موجود و تأسیسات زیرزمینی مثل کابل های برق و لوله های گاز و فاضلاب و ... و فنداسیون ها داخل سایت را بنماید و در صورت بروز حادثه و ایراد خسارات از سوی پیمانکار، مبلغ خسارات توسط نماینده کارفرما تعیین و خسارات توسط پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳. پیمانکار ملزم به اخذ مجوز کار (پرمیت) در هر یک از شیفتهای کاری سایت می باشد.

۴. پیمانکار موظف به انجام کارها در ساعات عادی روز است.

۵. پیمانکار موظف به اخذ بیمه مسئولیت مدنی جبران خسارات به کارکنان و اشخاص ثالث در محیط کارگاه از زمان تجهیز کارگاه تا اتمام کار و تحویل موقت (بر اساس حجم پروژه، تعداد پرسنل، تجهیزات و شرایط محیطی پروژه و همسایگان) و ارائه بیمه نامه ها در شروع کار به نماینده کارفرما می باشد. در صورتی که پیمانکار بیمه نامه های یاد شده را در موعد مقرر تهیه یا تمدید ننماید، نماینده کارفرما راساً اقدام به تهیه و هزینه های مربوطه را از جمله هرگونه هزینه بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می نماید.

تبصره: پیمانکار ملزم به بیمه کلیه کارگران تحت امر خود می باشد و جبران هرگونه صدمات ناشی از کار به کارگران به عهده پیمانکار می باشد.

۶. جابجائی هرگونه مصالح پرت و مصالح تلف شده در پروژه اعم از اختصاصی و غیر اختصاصی کلاً به عهده و هزینه پیمانکار است.

مهر و امضا

۷. مسئولیت حفظ و نگهداری (انبارداری و حراست) دستگاهها و ماشین آلات و تجهیزات و مصالح مورد نیاز اجرای پروژه در محیط کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.
۸. پیمانکار مکلف است در حین ورود و خروج کالا، ابزار و ... مرتبط با قرارداد، قبل از هر گونه اقدام مجوزهای لازم را اخذ نماید.
۹. استفاده از کلیه تجهیزات کارخانه بخصوص شیرهای آتش نشانی ممنوع می باشد و فقط در صورت تایید واحد مربوطه قابل استفاده است.
۱۰. پیمانکار موظف است پس از حمل، باراندازی و انبار صحیح مصالح و موارد مصرفی مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد، نسبت به اخذ تائید کیفی و کمی کالا مطابق مشخصات فنی قرارداد از ناظر کارفرما اقدام نماید.
۱۱. داربست بندی (در صورت نیاز) به عهده پیمانکار می باشد. (با نظارت HSE سایت کارفرما).
۱۲. پیمانکار موظف است در طول مدت زمان اجرای پروژه مسیر دسترسی ماشین آلات را در محوطه مسدود نکرده و از دپو کردن تجهیزات، مصالح و نخاله ها و ... در مسیر دسترسی خودداری نماید.
۱۳. رعایت کلیه موارد اجرایی بر اساس آیین نامه های مربوطه الزامی می باشد. در صورت تخطی دستور توقف کار تا اصلاح مورد داده خواهد شد.

۱۷ - نماینده کارفرما:

نماینده کارفرما در این قرارداد مدیر نگهداری و تعمیرات کارخانه کارفرما می باشد.

۱۸ - رعایت اصول زیست محیطی:

پیمانکار مکلف است کلیه اصول و مقررات مربوط به آثار و جنبه های زیست محیطی عملکرد و خدمات خود را در رابطه با انجام این قرارداد و همچنین خط مشی و اهداف و مقاصد زیست محیطی کارفرما را که ذیلا به او ابلاغ می شود رعایت نماید که شامل موارد ذیل می باشد :

- ۱ - تامین سلامت و بهداشت کارکنان خود و کارفرما .
- ۲ - رعایت اصول ایمنی کار و کارکنان خود منطبق با استانداردهای مربوطه
- ۳ کاهش ضایعات و مواد مصرفی و منابع اولیه همچون آب ، انرژی، سوخت ، برق و غیره .
- ۴ عدم آسیب به محیط زیست و کاهش عوامل آلوده کننده (آلاینده ها) آب ، خاک ، هوا .

مهر و امضا

۵ چنانچه پیمانکار و کارکنان او به واسطه عدم رعایت موارد فوق باعث خسارت و یا تحمیل هزینه به محیط زیست و یا کارکنان خود و کارفرما شود باید علاوه بر رفع آلودگی و ترمیم پیامد زیست محیطی نامطلوب ، از عهده خسارات و هزینه ها نیز برآید.

۱۹ - مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین قرارداد اعم از اینکه اختلاف در مورد تفسیر و تعبیر مفاد قرارداد ، اسناد و مدارک پیوست باشد یا در مورد اجرای موضوع قرارداد ، طرفین بدوا اختلاف مد نظر را از طریق مذاکره و توافق حل و فصل می نمایند و چنانچه از طریق مذکور حل نشود، از طریق مراجعه به مراجع قضایی شهر تهران اقدام خواهد شد. لیکن مذاکره جهت حل اختلاف، پیش شرط مراجعه به مراجع قضایی نمی باشد.

تبصره: در طول مدت حل اختلاف، پیمانکار حق متوقف نمودن عملیات موضوع قرارداد و یا ایجاد تاخیر در اجرای آن را به هیچ عنوان نخواهد داشت و در صورت عدم رعایت این ماده، خریدار می تواند به فوریت نسبت به اعمال جریمه و ضبط تضامین و فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید.

۲۰ - محرمانه بودن

طرفین تعهد می نمایند که کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به قرارداد فی مابین را محرمانه تلقی نموده و از افشا و یا واگذاری آن تحت هر عنوان به غیر حتی در صورت فسخ و یا خاتمه مدت قرارداد خودداری نمایند بدیهی است خسارت احتمالی ناشی از عدم اجرای این تعهد بر عهده ناقض این تعهد بوده و وی ضامن بوده و باید جبران خسارت نماید.

۲۱ - شرایط فسخ

- ۱- کارفرما می تواند بنا به هر یک از دلایل ذیل قرارداد حاضر را پس از ارسال دو اخطار به پیمانکار، به طور یک جانبه فسخ نماید بدین منظور ضمن اعلام کتبی موارد تخلف از پیمانکاری خواهد که ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به تسویه حساب اقدامات لازم را انجام دهد. پس از گذشت موعد مقرر قرارداد فسخ شده محسوب می گردد.
 - ۱-۱ انتقال کلی یا جزئی از تعهدات موضوع قرارداد توسط پیمانکار به غیر بدون موافقت کتبی کارفرما.
 - ۱-۲ تاخیر غیر مجاز در اجرای موضوع قرارداد بیش از یک چهارم مدت زمان کل قرارداد.
 - ۱-۳ عدم قابلیت و توانایی فنی و مالی پیمانکار جهت انجام موضوع قرارداد با تشخیص کارفرما.
 - ۱-۴ ورشکستگی، مصادره اموال و انحلال شرکت پیمانکار.
 - ۱-۵ نقض هر یک از تعهدات پیمانکار به موجب این قرارداد.
 - ۱-۶ عدم شروع کار پس از رفع و اتمام وضعیت مواد قوه قاهره و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما.
- در صورت فسخ قرارداد به هر یک از دلایل فوق کارفرما می تواند کلیه ضرر و زیان ناشی از فسخ قرارداد را از محل تضامین ، مطالبات و کسورات قراردادی پیمانکار به نفع خود بدون مراجعه به محاکم قضایی برداشت نماید.

مهر و امضا

۲۲ - اقامتگاه قانونی و ارتباط طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد مندرج گردیده است و کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های احتمالی به آدرس فوق ابلاغ میگردد و در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین، طرف دیگر بایستی ظرف سه (۳) روز کاری مطلع شود. در غیر این صورت کلیه مکاتبات و مراسلات به آدرس پیشین، ابلاغ شده تلقی میگردد.

۲۳ - فورس ماژور (حوادث قهری)

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابها و اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل و طغیانهای غیر عادی، آتش سوزیهای دامنهدار و مهار نشدنی، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل طرفین قرارداد جزء حوادث قهری به شمار می رود و در صورت بروز آن هر یک از طرفین مکلف است فوراً طرف دیگر را مطلع نموده تا نسبت به فسخ یا تمدید قرارداد اقدام نمایند.

۲۴ - زبان و قانون حاکم بر قرارداد

قرارداد حاضر به زبان فارسی به نگارش درآمده و مکاتبات طرفین قرارداد نیز به زبان فارسی خواهد بود. مدارک فنی حسب مورد می تواند به زبان انگلیسی تهیه گردد. قانون حاکم بر قرارداد، قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران و شرایطی که در قرارداد به آن اشاره نشده است تابع شرایط عمومی پیمان میباشد. بدیهی است که در سایر موارد، قرارداد حاضر و توافق طرفین حاکم خواهد بود.

مهر و امضا



پیوست ۱

نقشه های اجرایی معماری، سیویل و سازه ای واحد R.O.

لیست نقشه ها

ردیف	شرح نقشه	شماره نقشه
۱	Cover sheet	BO-RO-FU-100-CV-DWG-00
۲	R.O. ARCHITECTURAL PLAN	BO-RO-FU-100-CV-DWG-01
۳	ELEVATIONS	BO-RO-FU-100-CV-DWG-02
۴	DETAILS	BO-RO-FU-100-CV-DWG-03
۵	SECTIONS AND DETAILS	BO-RO-FU-100-CV-DWG-04
۶	FOUNDATION PLAN (FORMWORK)	BO-RO-FU-100-CV-DWG-05
۷	FOUNDATION PLAN AND SECTIONS	BO-RO-FU-100-CV-DWG-06
۸	FOUNDATION PLAN (REINFORCEMENT)	BO-RO-FU-100-CV-DWG-07
۹	FOUNDATION PLAN (REINFORCEMENT)	BO-RO-FU-100-CV-DWG-08
۱۰	MATERIAL TAKE OFF	BO-RO-FU-100-CV-DWG-09
۱۱	FRAMING PLAN AND DETAILS	BO-RO-FU-100-CV-DWG-10
۱۲	FRAME VIEWS AND DETAILS	BO-RO-FU-100-CV-DWG-11
۱۳	STRUTURAL CONNECTION DETAILS	BO-RO-FU-100-CV-DWG-12
۱۴	STRUTURAL CONNECTION DETAILS	BO-RO-FU-100-CV-DWG-13
۱۵	GIRTS CONNECTION DETAILS	BO-RO-FU-100-CV-DWG-14

مهر و امضا



پیوست ۲ مشخصات فنی

ردیف	شرح	مشخصات فنی
۱	بتن	سیمان تیپ ۲ بعیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در هر مترمکعب
۲	فولاد مصرفی	St-37 فولاد مبارکه - اکسین اهواز - ذوب آهن اصفهان
۳	پیچ مصرفی	HV ۸,۸
۴	سند بلاست	SA2/5
۵	رنگ مصرفی	❖ ۴۰ میکرون آستر زینک ریچ اپوکسی ❖ ۶۰ میکرون لایه میانی اپوکسی پلی آمید ❖ ۶۰ میکرون رویه اپوکسی پلی آمید ❖ ۴۰ میکرون پوشش نهایی از جنس پلی یورتان
۶	ساندویچ پانل	۲ لایه ورق آلوزینک ۴ سانت فوم پلی یورتان بین ورق - ماموت - فابیس - استاندارد و مشابه
۷	آرماتور	ذوب آهن اصفهان - میانه - کویر کاشان

مهر و امضا



مشخصات پیشنهاد دهنده :

آدرس :

کدپستی :

تلفن :

تلفن همراه :

شناسه ملی :

کد اقتصادی :

شماره حساب، شماره شبا، نام و شعبه بانک پیشنهاد دهنده در مناقصه جهت استرداد سپرده مناقصه :

مهر و امضا



جدول قیمت پروژه ساخت سوله واحد RO شوشتر

ردیف	شرح	واحد	مقدار	تعداد	کل	ملاحظات	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	بتن فونداسیون واحد RO	m3	۷۵	۱	۷۵	تهیه و اجرا		
۲	آرماتور فونداسیون واحد RO	Kg	۵۲۱۹	۱	۵۲۱۹	تهیه و اجرا		
۳	خاکبرداری	m3	۷۰	۱	۷۰	ماشینی		
۴	قالب بندی فونداسیون و کانال داخلی	m2	۷۵	۱	۷۵	تهیه و اجرای قالب فلزی		
۵	سازه سوله	Kg	۱۲۰۰۰	۱	۱۲۰۰۰	نقشه تهیه و اجرا مطابق		
۶	پوشش ساندویچ پانل سقفی	m2	۱۴۰	۱	۱۴۰	ورق آلوزینک، فوم پلی یورتان به ضخامت ۴cm		
۷	پوشش ساندویچ پانل دیواری	m2	۱۱۵	۱	۱۱۵	ورق آلوزینک، فوم پلی یورتان به ضخامت ۴cm		
۸	نبشی دور کانال ۵*۵۰ میلی متر ۶ متری	Kg	۲۴	۶	۱۴۴	تهیه و اجرای نبشی طبق نقشه		
۹	تهیه و اجرای گریتنینگ روی کانال	m2	۱۰	۱	۱۰	GALV. GRATING-FLAT BAR 35x3-FLAT BAR 15x3		
۱۰	تهیه و اجرای پنجره upvc	NO	۲	۱	۲	تهیه و اجرا مطابق نقشه		
۱۱	تهیه و اجرای درب فلزی ریلی	Kg	۱۰۰۰	۱	۱۰۰۰	تهیه و اجرا مطابق نقشه		
۱۲	اجرای دیوار ۳۵ سانتی دورور نما به ارتفاع ۲ متر	m3	۲۷	۱	۲۷	تهیه و اجرا مطابق نقشه		
۱۳	تهیه و اجرای ورق گالوانیزه همراه با خم به مساحت ۱,۲۰ * ۱۳ مترمربع	kg	۲۵۰	۲	۵۰۰	تهیه و اجرا مطابق نقشه		
۱۴	ورق نگهدارنده گاتر ۱۰*۶۰*۱۲۰۰	kg	۶	۲۶	۱۵۶	تهیه و اجرا مطابق نقشه		
۱۵	نبشی نگهدارنده گاتر	NO	۲۶	۱	۲۶	تهیه و اجرا مطابق نقشه		
۱۶	تهیه و اجرای لوله های پلی اتیلن ۴ اینچ آب باران - PN16	m	۷	۴	۲۸	تهیه و اجرا		
۱۷	تهیه و اجرای انکر بولت ۲۰ - BASE PLATE	NO	۱	۲۸	۲۸	تهیه و اجرا مطابق نقشه		
۱۸	پیچ و مهره M20, واشر	NO	۱	۹۶	۹۶	تهیه و اجرا		
۱۹	مهره انکر بولت BASE PLATE	NO	۱	۵۶	۵۶	تهیه و اجرا		
۲۰	پیچ و مهره M12	NO	۱	۲۷۲	۲۷۲	تهیه و اجرا		
۲۱	مهره و واشر M12	NO	۱	۶۰	۶۰	تهیه و اجرا		
جمع کل (ریال)								

مهر و امضا